

Приложение № 5  
к Положению о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории  
городского поселения Кубинка  
Одинцовского муниципального района  
Московской области

ДОГОВОР НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области в лице Главы городского поселения Кубинка Будкова А.Н., действующего на основании Устава городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем - Победитель КОНКУРСА, с другой стороны, далее  
совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о  
нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация городского поселения Кубинка предоставляет  
Победителю КОНКУРСА право на размещение нестационарного торгового  
объекта (тип) \_\_\_\_\_ далее -  
Объект,  
для осуществления \_\_\_\_\_  
Специализация объекта \_\_\_\_\_  
Режим работы \_\_\_\_\_  
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных  
торговых объектов на территории городского поселения Кубинка

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения  
нестационарных торговых объектов на территории городского поселения  
Кубинка, утвержденной Постановлением Главы городского поселения Кубинка

(указать реквизиты муниципального правового акта)

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по результатам КОНКУРСА на размещение нестационарных торговых объектов (протокол конкурсной комиссии) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение победителем Конкурса специализации не допускается.

## 2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация городского поселения Кубинка вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Победителем КОНКУРСА условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация городского поселения Кубинка обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю КОНКУРСА право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Кубинка.

2.3. Победитель КОНКУРСА вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.4. Победитель КОНКУРСА обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок \_\_\_\_\_.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_

3.2. Оплата производится: \_\_\_\_\_

*(указать способ и порядок оплаты: равными долями, одновременно или в ином порядке)*

3.3. Подтверждением оплаты Победителем КОНКУРСА является платежное поручение о переводе денежных средств на лицевой счет Администрации городского поселения Кубинка.

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель КОНКУРСА выплачивает Администрации городского поселения Кубинка пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация городского поселения Кубинка имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

- невыполнение Победителем КОНКУРСА требований, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего Договора;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;
- нарушение Победителем Конкурса установленной в предмете договора специализации;
- выявление несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе

его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация городского поселения Кубинка направляет Победителю КОНКУРСА письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация городского поселения Кубинка имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Победителем КОНКУРСА, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

Основания для демонтажа Объекта:

---

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем КОНКУРСА за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией городского поселения Кубинка.

В случае невыполнения демонтажа Победителем КОНКУРСА в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация городского поселения Кубинка обращается с соответствующими требованиями в суд.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение № 2 – архитектурное решение объекта

Приложение № 3 - ПАСПОРТ

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация городского поселения  
Кубинка  
Одинцовского муниципального района  
Московской области

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)

МП

Победитель КОНКУРСА:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)

МП